

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr. 35167 / 16.04.2024

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de urbanism
Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) aferent:
„Construire locuință unifamilială, extindere și
modificări locuință existentă corp C1 și modificări gard stradal”,
Municipiul Arad, intravilan, Strada Stânjenei, nr. 45/A,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 319539 – Arad
Proprietar/Dezvoltator: GHIURCUȚ VICTOR-SORIN
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.

- Proprietar/Dezvoltator: GHIURCUȚ VICTOR-SORIN;

- Proiectant general: : S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. ZUBCU Mihai,
pr. nr. 04/2023

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7602 din 31.01.2024, respectiv completările înregistrate cu nr. 18241 din 04.03.2024, de către GHIURCUȚ VICTOR-SORIN;

- raportul de specialitate nr. 35164 /A5/ 16.04.2024 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal;

- raportul informării și consultării publicului nr. 13772 /A5/ 16.04.2024, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;

- avizul tehnic nr. 18 / 16.04.2024 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 275 din 27.02.2023, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Situația existentă:

Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 319539 – Arad și constituie proprietatea privată a domnului GHIURCUȚ VICTOR-SORIN, măsurând o suprafață totală de 1.395,00 mp.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), cu următoarele reglementări urbanistice:

- „Construire locuință unifamilială, extindere și modificări locuință existentă corp C1 și modificări gard stradal”, Mun. Arad, intravilan, strada Stânjenei, nr. 45/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 319539 – Arad.

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „Construire locuință unifamilială, extindere și modificări locuință existentă corp C1 și modificări gard stradal”, Mun. Arad, intravilan, strada Stânjenei, nr. 45/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 319539 – Arad, se propune construirea unei locuințe

unifamiliale, extinderea și modificarea locuinței existente corp C1, dar și modificarea gardului stradal, măsurând o suprafață totală de 1.395,00 mp.

Principalii indicatori urbanistici sunt:

- P.O.T. maxim: 35,00%;
- C.U.T. maxim: 0,5.

Regimul de înălțime maxim propus:

Regimul de înălțime maxim propus este P+1E, cu înălțimea maximă de 8,00 m.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) - „Construire locuință unifamilială, extindere și modificări locuință existentă corp C1 și modificări gard stradal”, Mun. Arad, intravilan, strada Stânenel, nr. 45/A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 319539 – Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazar Faur

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
red./dact. CG/BI

Cod: PMA-S4-01